

Toelichting: Financiering klimaatadaptieve en natuurinclusieve bedrijventerreinen



Context

Dit overzicht van instrumenten voor de financiering van klimaatadaptatie en vergroening hoort bij het afstudeeronderzoek van Mascha de Laat (master studente Environment and Resource Management aan de VU Amsterdam), en werkzaam bij NextGreen. Van maart tot en met juni 2024 onderzoekt zij hoe effectief publieke en private financiële instrumenten kunnen zijn voor Nederlandse bedrijventerreinen om natuurinclusiviteit en klimaatadaptatie te stimuleren.

Doel onderzoek

Het doel is om inzicht te krijgen in wat ondernemers/parkmanagers verwachten van overheid(en) en financiële instellingen en andersom wat overheid(en) en financiële instellingen op dit moment doen voor Nederlandse bedrijventerreinen om hen te ondersteunen bij klimaatadaptatie en vergroening. Hieronder valt ook de (potentiële) impact van lokale en nationale beleidskaders en hoe verschillende financiële prikkels kunnen helpen bij een aanpak op maat per bedrijventerrein of gebied.

Toelichting 15 financiële instrumenten

In dit onderzoek komen 15 financiële instrumenten aanbod. Deze instrumenten zijn vermeld in tabel 1, inclusief een korte beschrijving, een weblink en in sommige een illustrerend voorbeeld.

Tabel 1. Toelichting 15 financiële instrumenten.

1. MIA\Vamil regeling Belastingvoordeel	De Milieu-Investeringsaftrek (MIA) is een (nationale) fiscale regeling die als aftrekpost gebruikt kan worden voor milieuvriendelijke investeringen boven op de gebruikelijke investeringsaftrek, met een maximum van 45%. De Willekeurige afschrijving milieu-investering (Vamil) geeft ondernemers de mogelijkheid om 75% van de investeringskosten op een zelf te bepalen tijdstip af te schrijven. Dit belastingvoordeel is geschikt voor zowel ondernemers, overheidsorganisaties, stichtingen als voor verenigingen. De maatregel die wordt aangeschaft moet wel op de milieulijst staan.
2. Duurzame rioolheffing Belastingvoordeel	De rioolheffing is een gemeentelijke heffing waarmee de gemeente de inzameling en afvoer van afvalwater, hemelwater en grondwater bekostigt. Door een gedeeltelijke vrijstelling (differentiatie) via de duurzame rioolheffing kan de gemeente het afkoppelen, opbergen en hergebruik van hemelwater door inwoners en ondernemers financieel belonen.
3. Groene leges Belastingvoordeel	Partijen die een vergunning aanvragen voor (ver-)bouw, energieopwekking, of andere activiteiten krijgen korting of vrijstelling op de leges voor de vergunningaanvraag bij de gemeente wanneer het gaat om een (aantoonbaar) duurzaam project. Voorbeeld groene leges door gemeente Amsterdam .

<p>4. Groenregeling Lening</p>	<p>De regeling groenprojecten stimuleert investeringen in groene projecten die door de Nederlandse overheid zijn goedgekeurd. Enerzijds geldt deze regeling als rentekorting voor degenen die een lening aanvragen bij een groenbank om een groenproject te financieren. Anderzijds gelden fiscale voordelen voor diegene die via een groenfonds sparen en of beleggen</p>
<p>5. Sustainability Linked Loans (SLL) Lening</p>	<p>Een impact lening, ook wel Sustainability Linked Loans (SLL) genoemd, is een lening met een rentekorting aan bedrijven en organisaties met aantoonbare positieve duurzame of maatschappelijke impact. De lening heeft doorgaans een langere looptijd (5-10 jaar). Voorbeeld SLL door ING.</p>
<p>6. Green Bond Lening</p>	<p>Een Green Bond, ook wel een duurzaamheidsobligatie genoemd, is een obligatie waarmee beleggers investeren in duurzame projecten. De lening dient als financiering voor duurzame projecten en er wordt een vaste rente over vergoed. Een Green Bond kan uit een bundeling van meerdere projecten bestaan.</p>
<p>7. Diensten/producten in natura Subsidie</p>	<p>De gemeente of financiële instellingen kunnen in natura bijdragen aan de aanleg van klimaatadaptieve maatregelen op privaat terrein in de vorm van producten en/of diensten. Bijvoorbeeld een tegel-ophaal service.</p>
<p>8. Subsidie geld/voucher Subsidie</p>	<p>Gemeenten, waterschappen en provincies kunnen via een subsidieregeling geld of vouchers verstrekken aan bedrijven voor het ontwerp en/of de aanleg van klimaatadaptieve maatregelen op privaat terrein. Voorbeelden hiervan zijn subsidies voor een regenton of voor waterdoorlatende verharding.</p>
<p>9. Premiekorting Premie</p>	<p>Verzekeraars kunnen via premiëkorting ofwel premiedifferentiatie voor eenzelfde verzekering verschillende premiehoogtes vragen afhankelijk van de mate van klimaatadaptatie door de klant.</p>
<p>10. Meekoppelkansen Constructie</p>	<p>Meekoppelkansen zijn kansen wanneer klimaatadaptieve maatregelen gelijktijdig met het toepassen van een reeds geplande andere maatregel kunnen worden uitgevoerd in een bepaald gebiedsontwikkeling of in een projectherontwikkeling. Hierdoor ontstaat er een win-win situatie.</p>
<p>11. Collectieve inkoop(korting) Constructie</p>	<p>Door een collectieve inkoop te organiseren voor bedrijven op een bedrijventerrein, wordt korting op de aanschafprijs mogelijk. Zoals voor regentonnen, infiltratiekratten, advies en aanleg van groene daken. Zowel verzekeraars, parkmanagement als gemeenten kunnen de inkoopkorting organiseren.</p>

<p>12. Environmental Impact Bond Constructie</p>	<p>Een Environmental Impact Bond, is een financieringsinstrument met een gericht impact-doel waaruit financiële wist te verwachten is. Overheden en/of financiële instellingen gaan op projectbasis een hechte samenwerking aan met de investeerders en uitvoerders. Het is gebaseerd op het principe van een obligatie, maar de terugbetaling aan investeerders is gekoppeld aan het behalen van vooraf vastgestelde milieudoelstellingen.</p>
<p>13. Crowdlending Fonds</p>	<p>Met crowdlending leen je als bedrijf geld van particuliere investeerders of spaarders via een lening. Het instrument is een vorm van crowdfunding, maar het verschil zit hem in het feit dat dit een financieringsvorm is waarbij de investeerders rente ontvangen over de zakelijke lening.</p>
<p>14. Bedrijven Investerings Zone (BIZ) Fonds</p>	<p>De BIZ-fonds is een bestemmingsbelasting die op verzoek van ondernemers wordt geheven door gemeenten om met de opbrengsten duurzame activiteiten en maatregelen voor de ondernemers te realiseren. Het is tijdelijk van toepassing (1 tot 5 jaar) waarnaar er vervolgens weer een nieuwe BIZ-fonds kan worden opgezet door de ondernemers en de gemeente.</p>
<p>15. Gratis advies</p>	<p>Gratis advies vanuit overheden/ financiële instellingen/ kennisinstellingen kan zorgen voor (grotere) bewustwording, het verbreden van kennis en het doelmatig kiezen en toepassen van adaptatie maatregelen. Een voorbeeld is Greendustry, die (in opdracht van de gemeenten) kosteloos kan helpen bij het maken van een plan, ontwerp en bij financiële aanvragen.</p>

Contact

Wilt u meer weten of op de hoogte blijven, mail ons: Mascha de Laat (NextGreen, m.delaat@nextgreen.nl), Anne-Marie Bor (NextGreen, info@nextgreen.nl).

Lees meer over het onderzoek '[Financiering klimaatadaptieve bedrijventerreinen](#)'.