

## ‘Duurzame waarde belasten of belonen?’

Samenvatting van [Break Out sessie KSR5](#) door Green Deal Groene Daken en Stroomversnelling tijdens de Klimaatop in Rotterdam, 26 oktober 2016

*Stroomversnelling en de Green Deal Groene Daken hebben de handen ineen geslagen om de business case voor klimaatadaptatie ook te sluiten. Differentiatie van gebouwgebonden belastingen, stimuleert gebouwweigenaren om hun gebouwen klimaatadaptief en energieneutraal te maken. Op 26 oktober hebben zij daarom een break-out sessie georganiseerd tijdens de Klimaatop in Rotterdam, met als doel kennis te delen en gezamenlijk mogelijkheden te verkennen en pilots te inventariseren. Onderstaand is een beknopt verslag van deze break out sessie.*

### Enkele kernpunten in de presentaties waren:

- Klimaatadaptatie is een van de grote opgaven in bestaand stedelijk gebied. Stroomversnelling deed een verkenning, te lezen in het rapport ‘[Klimaatadaptatie in een Stroomversnelling](#)’, waar uit blijkt dat grootschalige Nul op de Meter renovaties een uitgelezen kans bieden om klimaatadaptieve maatregelen te nemen in stedelijke gebieden.
- Om het toenemend aantal piekbuien op te kunnen vangen zijn naast maatregelen in de publieke ruimte ook maatregelen in de privéruimte nodig. Er zijn oplossingen voorhanden. We hebben dan echter te maken met een split incentive: een private eigenaar kan investeren in groene daken of andere waterbergingsmaatregelen en zo de gevolgen van klimaatverandering opvangen, maar een groot deel van de waarde ervan gaat niet alleen naar de eigenaar, maar ook naar de overheid, burens etc. Hoe kunnen we daarmee omgaan?
- Vanuit de Green Deal Groene Daken (GDGD) is medio 2016 rapport ‘[Hemelwater belasten of belonen](#)’ verschenen, als resultaat van een impactproject binnen het Stimuleringsprogramma Ruimtelijke Adaptatie.
- Groene daken kennen meer voordelen en zijn ook te combineren met andere functies, zie [www.multifunctioneledaken.nl](http://www.multifunctioneledaken.nl). De GDGD maakt inzichtelijk wat groene daken opleveren, zoals de waterbalans in de stad: groen zorgt voor het vasthouden van water. De GD Groene Daken werkt vanuit deze voordelen aan opschaling via een aantal sporen; Mindset, gebouwlabels, biodiversiteit, omgevingswet, differentiatie belastingen, vuistregels/modellen en innovatie.
- De GDGD zoekt naar pilots om op wijkniveau deze sporen te testen in de praktijk. Om op een andere manier met de gebouwgebonden belastingen om te gaan (landscape approach). Vraag is onder andere of dat wat in de mindset verandert en hoe het zit met de perceptiekosten.
- De samenleving staat op een keerpunt, waarbij meer mensen de sociale en milieuaspecten belangrijker gaan vinden dan geld. Toch is er een mate van gezamenlijke inspanning en collectieve actie nodig om de business case en andere initiatieven rond te krijgen.

**Samenvattend enkele highlights uit de discussie waar we vanuit de prille samenwerking tussen Stroomversnelling en de Green Deal Groene Daken mee verder kunnen:**

- ✓ Neem de taxateurs mee, op weg naar een Wet Waardering Groene Zaken met de DGBC;
- ✓ Een belastingprikkel werkt sterk, gezien de ervaringen met groene Leges in Enschede. Kijk naar tussentijdse overgangsvormen om het bewustzijn van collectief belang aan te wakkeren, bijvoorbeeld een Belasting Verminderde Waterafvoer;
- ✓ Begin vanuit het Rijk breed met het ‘de vervuiler betaalt’ principe, en experimenteer op wijkniveau bijvoorbeeld via ‘Dichter bij de Rotterdammer’;
- ✓ Snoei in het subsidielandschap en lift met slimme financiering mee in publieke investeringsopgaven zoals riool- en gasnetvervanging. Bespaar op publieke kosten en zet dit in voor private duurzame oplossingen zoals in Stroomversnelling;
- ✓ We kunnen het niet alleen, werk samen en beloon goed gedrag zoals in de KlimaatActieve Stad en de Green Deal Groene Daken.

*Pilots die genoemd zijn en die verder verkend gaan worden: Ecodorp Boekel, de wijk Spangen in Rotterdam, gemeente Oldenzaal en mogelijk rond vastgoed op de Zuid-as in Amsterdam.*